

**Договор на медицинское обслуживание обучающихся
между КГУ «Средняя школа № 37» и ГКП «Городская поликлиника №3»**

г.Актобе

«04» 01 2023 год

КГУ «Средняя школа № 37» в лице директора школы Назикова А.С., действующего на основании Устава, и ГКП «Городская поликлиника №3» на ПХВ в лице главного врача Нармухамедова Ж.К., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организация здравоохранения», а вместе именуемые Стороны, заключили договор о нижеследующем

1. Предмет договора

- 1.1. Оказание медицинской помощи обучающимся КГУ «Средняя школа № 37»
- 1.2. Образовательное учреждение принимает на себя обязательство по предоставлению 2-х помещений: кабинет медицинского работника и процедурный кабинет, находящихся в технически исправном рабочем состоянии, соответствующих требованиям Приказа МЗ РК от 05.08.2021 № ҚР ДСМ-76 «Об утверждении Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования"

2. Обязанности сторон договора

- 2.1. Образовательное учреждение обязуется:
 - предоставить помещения: кабинет медицинского работника и процедурный кабинет, находящихся в технически исправном рабочем состоянии, соответствующих по устройству и содержанию действующим санитарным нормам, требованиям пожарной безопасности и правилам для оказания медицинской помощи специалистами Организация здравоохранения;
 - предоставить списки обучающихся Образовательного учреждения;
 - обеспечить явку обучающихся на осмотры и запланированные медицинские мероприятия (прививки, целевую диспансеризацию и др.);
 - оказывать содействие в получении информированного согласия или отказа родителей (законных представителей) школьников на медицинское вмешательство при проведении вакцинации согласно пункту 2 статьи 137 Кодекса.
 - доводить до сведения родителей результаты медицинских осмотров и даты проведения профилактических прививок;
 - создать необходимые условия для обеспечения полного оказания медицинской помощи;
 - предоставить специалистам Организации здравоохранения на срок действия договора рабочее место, оборудованное необходимым инвентарем;
 - оказывать содействие работникам Организации здравоохранения при выполнении ими принятых обязательств.
- 2.2 Организация здравоохранения обязуется:
 - обеспечить использование по назначению предоставленного помещения и выполнение технических условий эксплуатации оборудования, инструментария, использование по назначению лекарственных средств и перевязочного материала медицинского кабинета;
 - оказать обусловленную настоящим договором доврачебную и квалифицированную медицинскую помощь обучающимся Образовательного учреждения;
 - осуществлять необходимое медицинское обслуживание обучающихся Образовательного учреждения;

- обеспечивать Образовательное учреждение необходимыми вакцинальными препаратами для проведения профилактических прививок;
- осуществлять все необходимые мероприятия для наиболее эффективного исполнения принятых обязательств;

3. Ответственность сторон

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору на медицинское обслуживание обучающихся Образовательное учреждение и Организация здравоохранения несут ответственность в установленном законодательством порядке.

4. Срок действия договора

4.1 Настоящий договор действует с «04» января 2023 года по «31» декабря 2023 года.
4.2. Если ни одна из Сторон за 30 дней до окончания договора не заявит о его расторжении, то его действие пролонгируется на прежних условиях и на неопределенный срок.

5. Прочие условия

5.1. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему договору, разрешаются в установленном законодательством порядке.
5.2. Изменения и дополнения к договору совершаются в письменной форме и подписываются Сторонами.
5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих юридическую силу.
5.4. По вопросам, не нашедшим отражение в договоре, Стороны руководствуются законодательством.

6. Реквизиты и подписи Сторон

КГУ «Средняя школа № 37»
г.Актобе, 11 мкр., дом 98
тел: 87132 23-15-99
БИН 970440000807

ГКП «Городская поликлиника №3» на
ПХВ
г. Актобе, 12 мкр, 51Д
тел.: 8/7132/
БИН 990240006258

Директор



Назиков А.С.



Нармухамедов Ж.К.

**Договор
имущественного найма (аренды)
медицинского кабинета**

город Актобе

№ 7

«04» января 2023 года

КГУ «Средняя школа № 37» ГУ «Управление образования Актюбинской области» именуемое в дальнейшем «наймода́тель», в лице директора Назикова А.С., действующей на основании Устава с одной стороны, и ГКП «Городская поликлиника №3» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области», именуемое в дальнейшем «нанима́тель», в лице главного врача Нармухамедова Ж.К. действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые как «стороны», заключили настоящий договор на основании приказа Министерства Здравоохранения Республики Казахстан № 141 от 07 апреля 2017 года «Об утверждении Правил оказания медицинской помощи обучающимся и воспитанникам организаций образования» о нижеследующем.

1. Предмет договора

1. По настоящему договору Наймода́тель обязуется предоставить Нанима́телю в Безвозмездное пользование в наем (аренда) помещение общей площадью 35,9 кв. м. (состоящее из 2 комнат), именуемое в дальнейшем «Объект», расположенные на 1 этаже в здании по адресу: г.Актобе, 11 мкр., дом 98.
2. Наймода́тель передает, а нанима́тель принимает в имущественный наем (аренду) объект с «04» января 2023 года по «31» декабря 2023 года для использования в целях организации медицинского кабинета для оказания доврачебной и квалифицированной медицинской помощи обучающимся, педагогическому и техническому персоналу.
3. По соглашению сторон договор может быть неоднократно пролонгирован на тех же самых условиях и на тот же срок. При этом, заключение дополнительного соглашения не обязательно.

2. Общие условия

1. Передача объекта в аренду осуществляется по акту приема-передачи (с отражением фактического состояния объекта на момент передачи), который подписывается представителями нанима́теля, и является неотъемлемой частью настоящего договора.
2. Подписанием договора наймода́тель удостоверяют, что сдаваемый объект на момент передачи не заложен, не продан, не находится под арестом и не может быть истребован в течение действия договора третьими лицами, не имеющими отношения к договору.
3. Наймода́тель несет полную ответственность за обеспечение пожарной и электробезопасности, за правильную эксплуатацию технических средств и инженерного оборудования в арендуемых помещениях, а также за последствия ненадлежащего исполнения предусмотренных настоящим пунктом условий.

3. Права и обязанности сторон

1. Наймода́тель имеет право:
 - 1) по согласованию с балансодержателем дать письменное разрешение нанима́телю на перепланировку или переоборудование объекта, расположенных в нем сетей и коммуникаций и передачу субаренду;
 - 2) продлить срок договора, вносить изменения и дополнения в договор или расторгнуть его по соглашению сторон;
 - 3) осуществлять проверки целевого использования объекта.
2. Нанима́тель имеет право:
 - 1) с письменного согласия балансодержателя обратиться к наймода́телю за разрешением на перепланировку или переоборудование

объекта, расположенных в нем сетей и коммуникаций и передачу субаренду;

2) вносить предложения наймодателю о внесении изменений и дополнений или расторжении договора.

3. Наймодатель обязан:

1) передать объект нанимателю по акту приема-передачи и его утверждение в срок не более десяти рабочих дней с даты заключения договора;

2) не препятствовать нанимателю владеть и пользоваться объектом в установленном договором порядке;

3) в случае изменения условий договора письменно уведомить об этом нанимателя за месяц.

4) поддерживать объект в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и нести расходы по содержанию имущества, а также производить капитальный ремонт в согласованные сторонами сроки;

5) обеспечить мягким и твердым инвентарем в соответствии с санитарными правилами и доступ к сети интернет;

6) в случае выхода из строя отдельных элементов объекта, инженерного оборудования, как по вине нанимателя, так и в силу естественного износа, производить ремонтные работы за свой счет;

4. Наниматель обязан:

1) использовать принятый объект исключительно в целях, предусмотренных договором;

2) содержать объект в надлежащем порядке, не совершать действий, способных вызвать повреждение объекта или расположенных в нем инженерных коммуникаций;

3) не осуществлять без предварительного письменного разрешения наймодателя перепланировку или переоборудование объекта, расположенных в нем сетей и коммуникаций;

4) беспрепятственно допускать на объект и земельный участок, на котором находится объект, представителей наймодателя, служб санитарно-эпидемиологического надзора и других государственных органов, контролирующих соблюдение норм, касающихся порядка использования и эксплуатации объекта, в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;

5) не передавать свои права по договору в залог, не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ, акционерных обществ или взноса в производственный кооператив;

6) при расторжении или истечении срока договора обеспечить возврат объекта в течение десяти календарных дней балансодержателю по акту приема-передачи, подписанному нанимателем и балансодержателем и утвержденному наймодателем;

7) в случае приведения объекта в состояние, непригодное для использования по вине нанимателя, осуществить восстановительные работы за счет собственных средств;

8) возместить ущерб в случае возврата объекта в нерабочем или неудовлетворительном техническом состоянии (с износом, превышающим нормативные показатели).

5. Условия досрочного расторжения договора

4. Наниматель вправе досрочно расторгнуть договор, предупредив об этом наймодателя письменно не позднее, чем за тридцать календарных дней до расторжения договора.

5. По требованию наймодателя договор может быть расторгнут и объект возвращен балансодержателю в следующих случаях:

- 2.1. если наниматель пользуется объектом с существенным нарушением условий договора, несмотря на письменное предупреждение наймодателя о прекращении таких действий;
- 2.2 если наниматель использует объект, переданный по договору, не по целевому назначению;
- 2.3 если наниматель умышленно или по неосторожности существенно ухудшает объект;
- 2.4 предоставления нанимателю другого объекта с его письменного согласия;
- 2.5 принятия наймодателем решения об изъятии объекта;
- 2.6 по письменному заявлению балансодержателя на имя наймодателя с обоснованием причин расторжения договора.

3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию нанимателя в следующих случаях:

- 3.1 балансодержатель не предоставляет объект в пользование нанимателю, либо создает препятствия пользованию объектом в соответствии с условиями договора или назначением объекта;
 - 3.2 балансодержатель объекта не производит в установленные договором сроки, а при отсутствии их в договоре - в разумные сроки возложенной на него обязанности капитального ремонта объекта;
 - 3.3 переданный нанимателю объект имеет недостатки, препятствующие его использованию, которые не были оговорены наймодателем при заключении договора, не были заранее известны нанимателю и не могли быть обнаружены им во время осмотра объекта или проверки его исправности при заключении договора;
 - 3.4 если объект в силу обстоятельств, за которые наниматель не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для пользования.
4. Досрочное расторжение договора в одностороннем порядке может быть обжаловано в судебном порядке. До вступления решения суда в силу объект сохраняется за нанимателем, который продолжает вносить арендную плату согласно договору.

6. Особые условия

1. Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.
2. Изменения и дополнения в договор вносятся путем подписания сторонами дополнительного соглашения. Изменения и дополнения к договору имеют силу, если они совершены уполномоченными на то лицами. Все приложения и дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью настоящего договора.
3. В случае если наниматель произвел за счет собственных средств и с согласия балансодержателя и письменного разрешения уполномоченного органа по государственному имуществу (местных исполнительных органов) улучшения, неотделимые без вреда для объекта, наниматель имеет право после прекращения договора на возмещение балансодержателем стоимости этих улучшений, если иное не предусмотрено законодательными актами Республики Казахстан. Отделимые улучшения объекта, произведенные нанимателем, являются его собственностью. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных нанимателем без согласия наймодателя и балансодержателя, возмещению не подлежит, если иное не предусмотрено законодательными актами Республики Казахстан.

4. Акт приема-передачи, подписанный нанимателем и балансодержателем утвержденный наймодателем, является документом, подтверждающим факт расторжения окончания договора имущественного найма (аренды).

7. Порядок рассмотрения споров

1. Споры между сторонами, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия – в судебном порядке.

8. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

«Наниматель»	«Наймодатель»
<p>ГКП «Городская поликлиника №3» на праве хозяйственного ведения ГУ «Управления здравоохранения Актюбинской области» г. Актобе, 12 мкр, 51д тел/факс: 8 (7132) 74-32-02, 74-32-08 БИН: 990240006258</p>	<p>КГУ «Средняя школа № 37» ГУ «Управление образования города Актобе» БИН 970440000807 Тел.8 71 32 23-15-99, 87767170291 Адрес: г.Актобе, 11 мкр., дом 98</p>
<p>Главный врач <u>Нармухамедов Ж.К.</u> М.П.</p>	<p>Директор <u>Назиков А.С.</u> М.П.</p>



АКТ
приема - передачи

г.Актобе

04 января 2023 года

КГУ «Средняя школа № 37» ГУ «Управление образования города Актобе» именуемое в дальнейшем «наймода́тель», в лице директора Назикова А.С., действующего на основании Устава с одной стороны, и ГКП «Городская поликлиника №3» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области», именуемое в дальнейшем «нанима́тель», в лице главного врача Нармухамедова Ж.К. действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые как «стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Наймода́тель в соответствии с условиями Договора имущественного найма (аренды) медицинского кабинета № _____ передает, а нанима́тель принимает медицинский кабинет, по адресу: г.Актобе, 11 мкр., дом 98, площадью 35,9 кв.м.
2. На момент составления настоящего акта медицинский кабинет находится в удовлетворенном состоянии.
3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны.

«Нанима́тель»

ГКП «Городская поликлиника №3»
на праве хозяйственного ведения
ГУ «Управления здравоохранения
Актюбинской области»

Главный врач Нармухамедов Ж.К.
М.П.



«Наймода́тель»

КГУ «Средняя школа № 37» ГУ
«Управление образования города Актобе»

Директор Назиков А.С.

М.П.

