

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистер, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Ақтөбе облысы
Область	Актыбинская область
2. Ауданы	
Район	
3. Қала (кенті, елді мекені)	Ақтөбе қ.
Город (поселок, населенный пункт)	г. Актобе
4. Қаладағы аудан	Астана ауд.
Район в городе	р-н Астана
5. Мекен-жайы	11 ш.а., 98 ү.
Адрес	мкр. 11, д. 98
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	02:036:054:132:1
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	115239
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	Школа(А), пристройка-бассейн(А1), подвал(Подвал),
Целевое назначение (литер по плану)	пристройка(А2)
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МКД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі	-	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	4896,7
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны	3+подвал	9. Пәтер саны	-
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	2118,5	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	224
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	20674	11. Қабырға материалы	ж/б панель
Объем здания		Материал стен	ж/б блоки
5. Жалпы алаңы	4896,7	12. Салынған жылы	газоблоки
Общая площадь		Год постройки	1990 , 2019
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы	-	13. Табиғи тозу	30
Площадь балкона, лоджии ж.б.		Физический износ	
7. Тұрғын ауданы	-		
Жилая площадь			

реестровый № заказ 002206971808

Паспорт
Паспорт составлен

16.04.2021

ж. жасалған
г.

Бөлім басшысы
Руководитель отдела (қолы / подпись)

Жалинов Д.М.



НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
1	2		3	4	5	6	
Подвал - подвал							
1	Іргетасы Фундамент		т/б блоктар ж/б блоки	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30		
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		т/б блоктар ж/б блоки	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30		
	б) ара қабырға перегородки		т/б блоктар ж/б блоки	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное					
		қабатаралық междуетажное	т/б плиталар ж/б плиты	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30		
4	шатыр кровля						
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30		
		келесі қабаттардың последующих этажей					
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна					
		есіктер двери	деревянный-металлический деревянный-металлический	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30		
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30		
		сыртқы наружные					
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение		иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30		
9	Су құбыры / Водопровод		иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30		
10	Канализация / Канализация		иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30		
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30		
12	Жылу Отопление	пешті / печное					
13		газ пешті / печное газовое					
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ		иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
15		АГВ-дан / от АГВ					
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
17			қатты отынмен на твердом топливе				
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
19			қатты отынмен на твердом топливе				
20	Басқа жұмыстар / Разные работы		басқа прочее		30		

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
Поэтажные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
Эспликация к поэтажным планам

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
1	2		3	4	5	6	
А - Школа							
1	Іргетасы Фундамент		т/б блоктар ж/б блоки	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30		
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		т/б панелі ж/б панель	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30		
	б) ара қабырға перегородки		т/б панелі ж/б панель	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30		
		қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30		
4	шатыр кровля		профилді тақта профлист	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	плитка линолеум	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30		
		келесі қабаттардың последующих этажей	плитка линолеум	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30		
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15		
		есіктер двери	деревянный-металлический деревянный-металлический	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30		
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30		
		сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30		
8	Ыстық су мен қамтамасандырылған Горячее водоснабжение		иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30		
9	Су құбыры / Водопровод		иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30		
10	Канализация / Канализация		иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30		
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30		
12	Жылу Отопление	пешті / печное					
13		газ пешті / печное газовое					
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ		иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
15		АГВ-дан / от АГВ					
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
17			қатты отынмен на твердом топливе				
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
19			қатты отынмен на твердом топливе				
20	Басқа жұмыстар / Разные работы		басқа прочее		30	30%	

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позэтажные планы
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Эспликация к поэтажным планам

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
A1 - пристройка-бассейн						
1	Іргетасы Фундамент		т/б блоктар ж/б блоки	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		т/б панелі ж/б панель	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	б) ара қабырға перегородки		т/б панелі ж/б панель	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
		қабатаралық междуэтажное				
4	шатыр кровля		жұмсақ мягкая	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
		келесі қабаттардың последующих этажей				
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	ағаш деревянные	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
		есіктер двери	деревянный-металлический деревянный-металлический	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
		сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение		иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
9	Су құбыры / Водопровод		иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
10	Канализация / Канализация		иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ		иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отынмен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отынмен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы		басқа прочее		30	30%

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
A2 - пристройка						
1	Іргетасы Фундамент		т/б блоктар ж/б блоки			
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		газоблоктар газоблоки			
	б) ара қабырға перегородки		газоблоктар газоблоки			
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты			
		қабатаралық междуэтажное				
4	шатыр кровля		профилді тақта профлист			
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	плитка линолеум			
		келесі қабаттардың последующих этажей				
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик			
		есіктер двери	деревянный-металлический деревянный-металлический			
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено			
		сыртқы наружные	сырланған оштукатурено			
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение		иә / да			
9	Су құбыры / Водопровод		иә / да			
10	Канализация / Канализация		иә / да			
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да			
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ		иә / да		
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отынмен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отынмен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы		басқа прочее			

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам

ЖЕР УЧАКЕСИНИН ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Земельный документ / адрес объекта / по	Салынган аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаган аудан / Незастроенная площадь														
	Шыныгы пайдалануу бойынша / фактичеке использованию	Бардыгы / всего		негизги курылыш аягында / под основными строениями	Баскак саруулар мен курулыш аягында / под и сооружеениями	асфальт жабуулар / прочие замощения	Баскак да аякт. / прочие замощения	топырак / грунт	Жабыкталган аудандар / Оборудованные площадки				Жаыл отыргызуулар / зеленые насаждения					
		Бардыгы / всего	негизги курылыш аягында / под основными строениями						Баскак саруулар мен курулыш аягында / под и сооружеениями	асфальт жабуулар / прочие замощения	Баскак да аякт. / прочие замощения	топырак / грунт	Бардыгы / всего	Спортык / детские	шааруулык / хозяйственные	Бардыгы / всего	агашты калы алан / газон с деришкери	жасыл бак / площадка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
кв.м.	8907,0	2168,5	2118,5	50,0			6738,5											

Негизги және кызметтик курылыстардын, суук жалгай салынгандардын, подвалдардын, аула курылыстарынын, жолдардын тагыйндауу мен синагтамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

пар ша р / по ну	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов										ойықтар / проемы
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	жабындысы / кровля	тебе	едендер / полы					
1	Школа	1105,5	10171	30	т/б блоктар	т/б панелі	т/б плиталар	профилді такта	плитка	10	11	пластик			
	Школа	209,7	1048	30	ж/б блокі	ж/б панелі	ж/б плиты	профиліст	плитка			пластик			
2	жалғай салу пристройка-бассейн	803,3	6299		т/б блоктар	т/б панелі	т/б плиталар	жұмсақ	бетон			ағаш			
	жалғай салу пристройка				ж/б блокі	газоблоктар	ж/б плиты	маткая	бетон			деревянные			
вал	теле	1315,2	3156	30	ж/б блокі	газоблокі		профилді такта	плитка			пластик			
	подвал				т/б блоктар	т/б блоктар	т/б плиталар	профиліст	плитка			пластик			
1	Қора	50,0	130	20	ж/б блокі	ж/б блокі	ж/б плиты		бетон						
	Сарай				бетон	Силикатты	т/б плиталар	жұмсақ	бетон						
	Забор				бетон	кірпіш	ж/б плиты	маткая	бетон						
	калитка					Мет.прутья									
	ворота					Мет.прутья									
ына	крыльцо	77,8			бетон	бетон									

Орындаган маман(дар) / Сербова Т. / Т.А.Ә., жазы / Ф.И.О., подпись) / Басшы орынбасары / Дүйсенон А.Б. / Т.А.Ә., жазы / Ф.И.О., подпись) / Заместитель руководителя

соседний участок

Ю

соседний участок

84,90

1

16,50

2,81 3,45 2,9 1,4

37,17 20,48

27,10

15,15 21,64 18,60 18,00 12,00 2,81 3,45 2,9 1,4 2,18 2,42 6,00

40,18

I

3 к.п.ч.

H=9,20

1,4 2,7 2,90 3,42

2,75

3,15

5,93

7,95

16,30

H=5,00

11,90

12,20

15,10

14,17

12,00

15,20

10,50

49,75

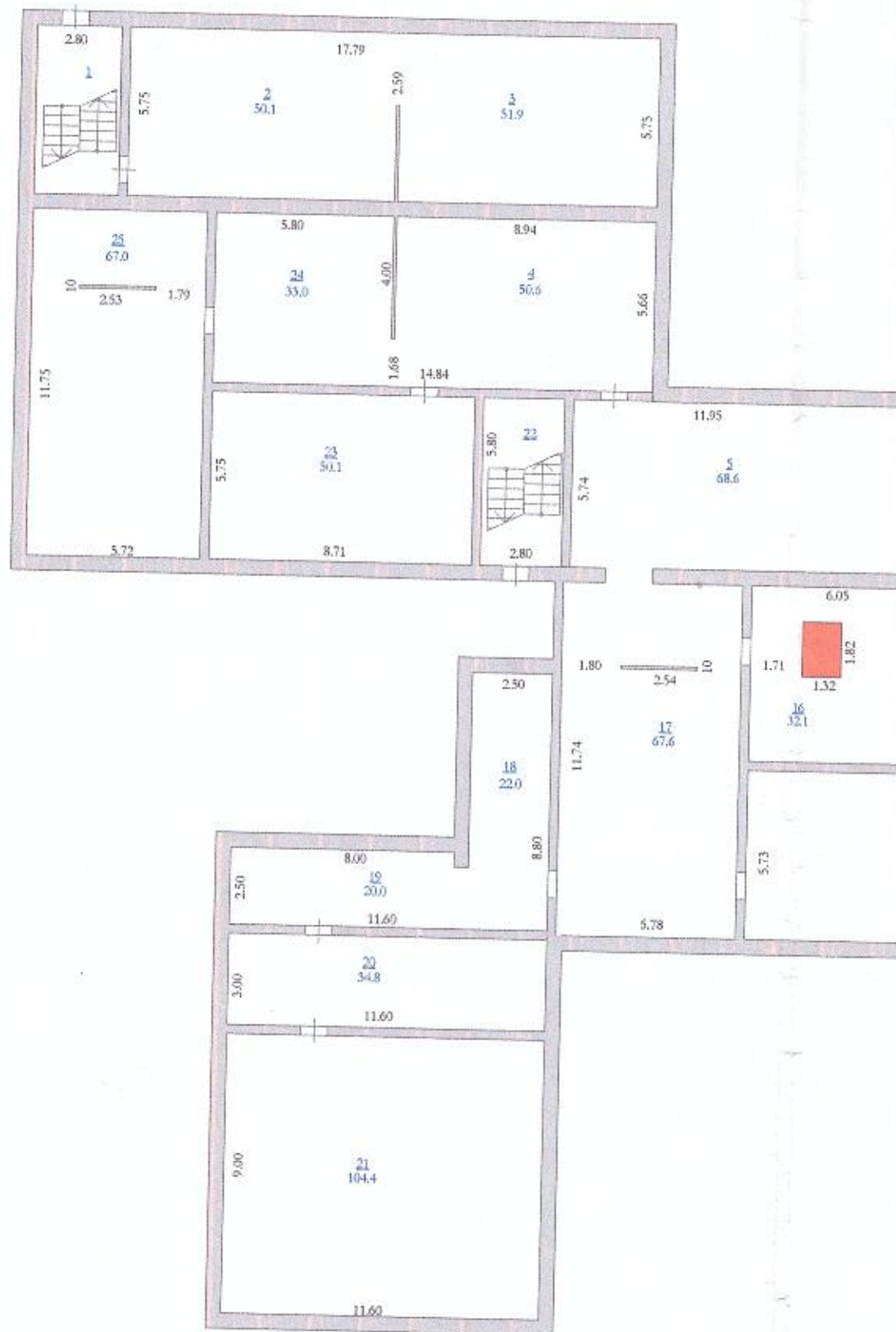
II

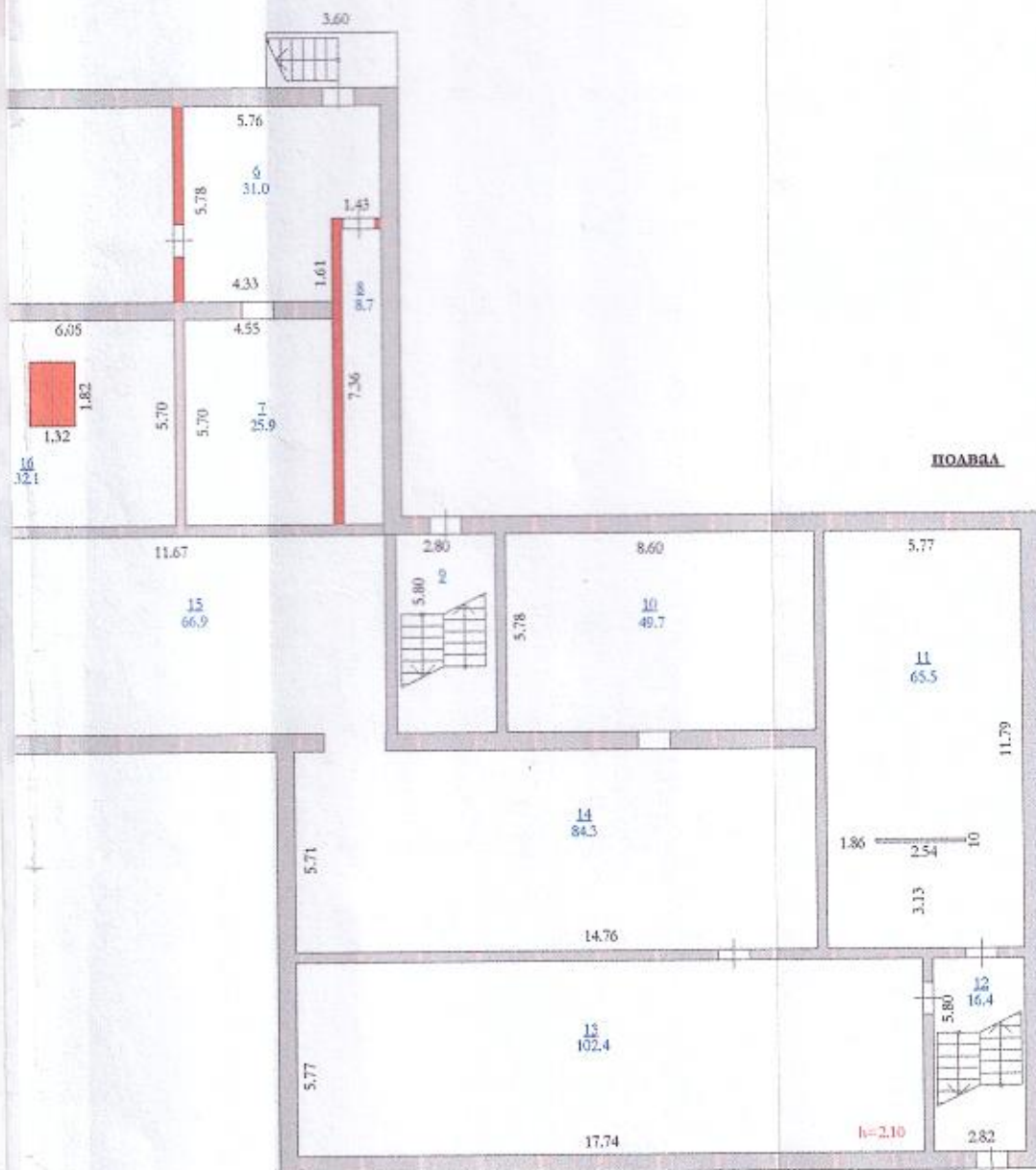
соседний участок



Сараи	
Забор	
калитка	
ворота	
крыльцо	

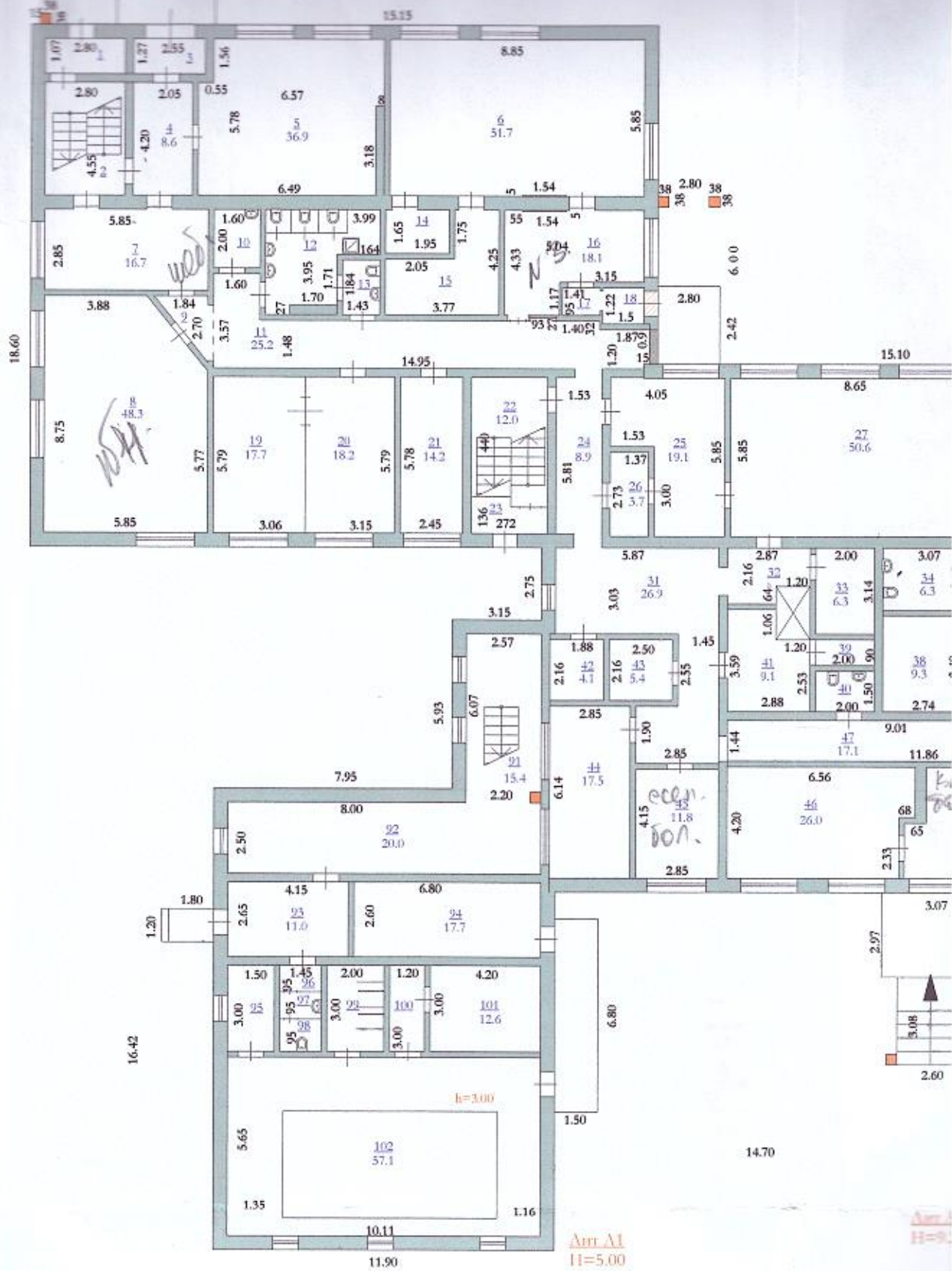
Заместитель руководителя
(Т.А.Э., к.х.м. / Ф.И.О., подпись)
к.х.м. 0027206971808



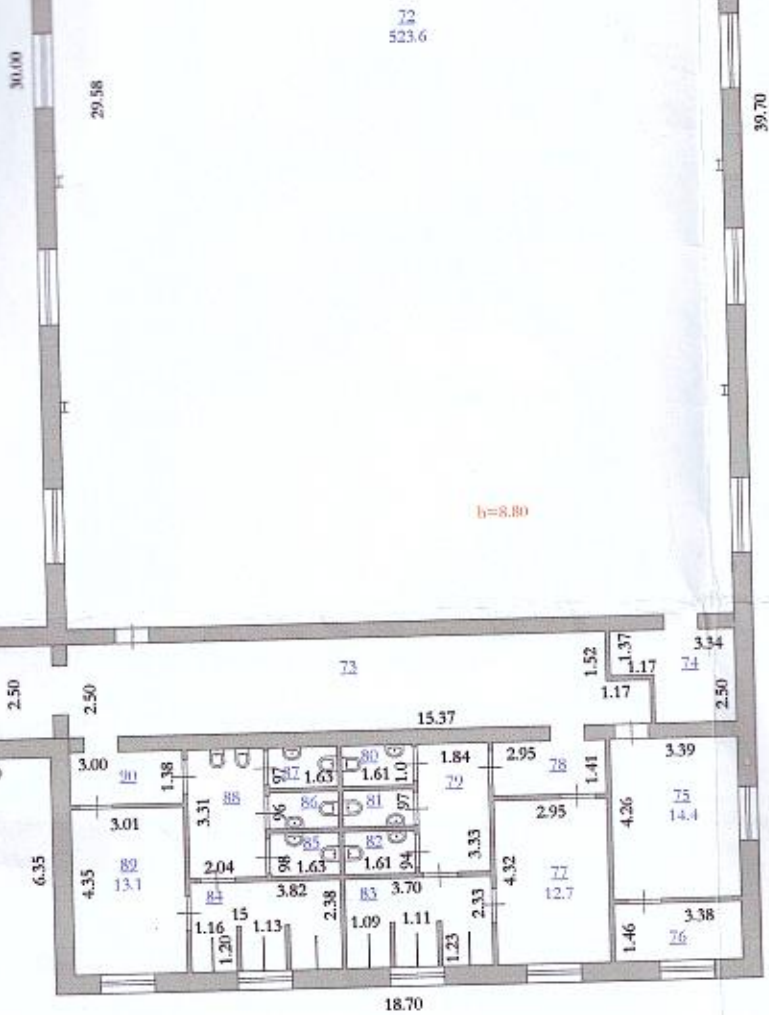


ПОДВА

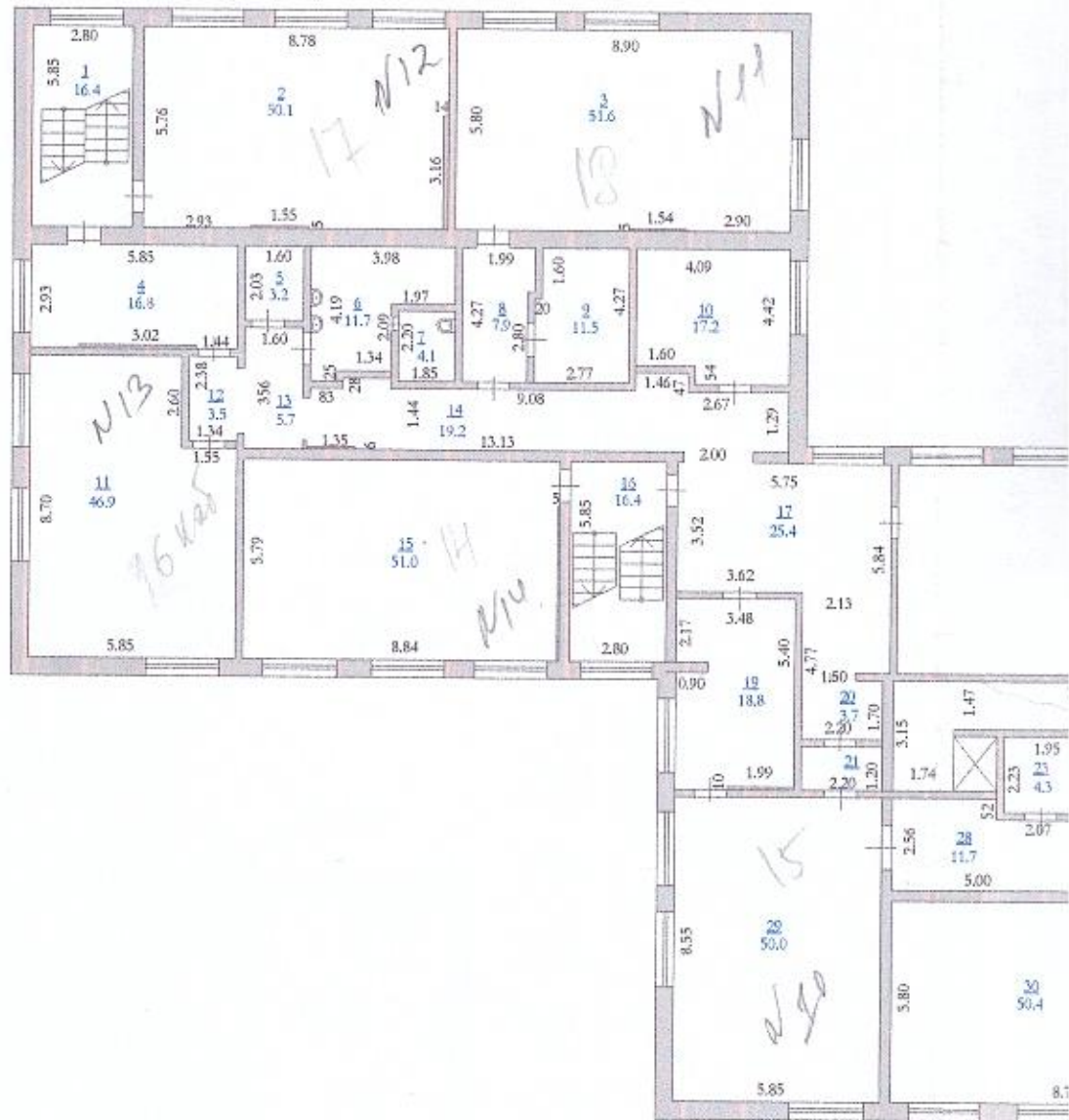
Фирма: НАО "Государственный корпорация "Промышленность для граждан" им. Академической области	Титульный лист Масштаб: 1:200
Имя: № Адрес: №	Масштаб: 1:200
Имя: № Адрес: №	Масштаб: 1:200
Имя: № Адрес: №	Масштаб: 1:200

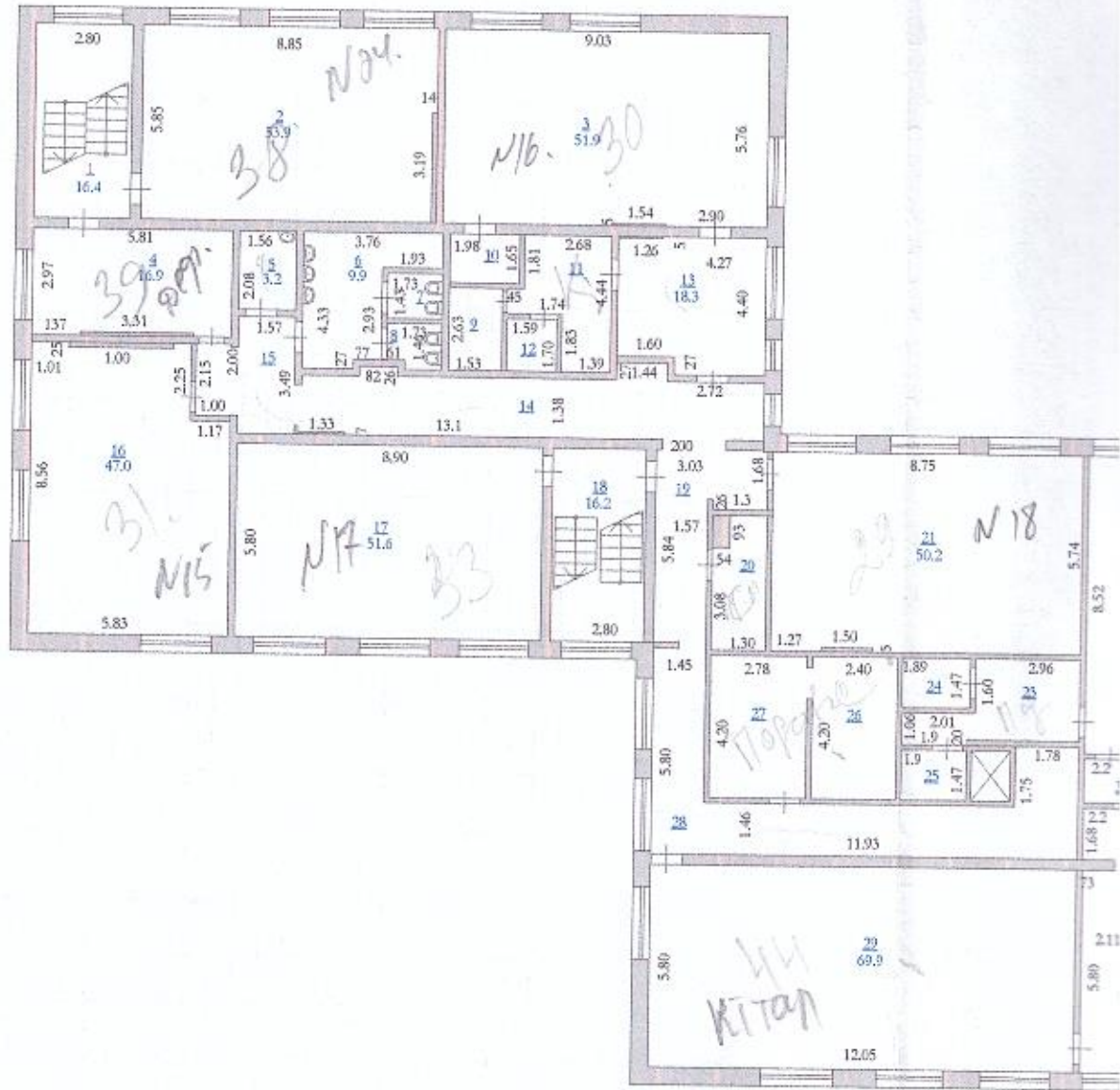


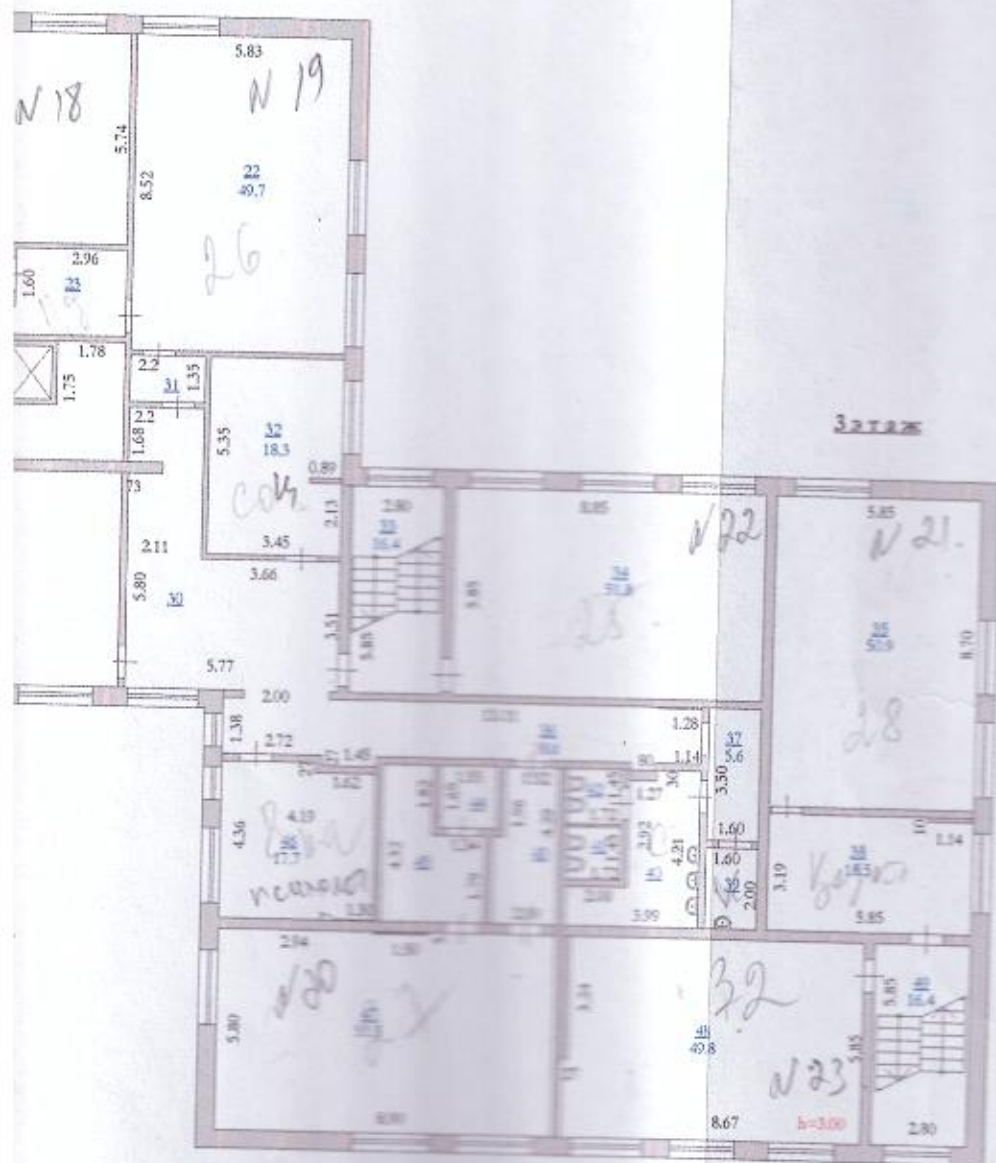




Финанс. ИАО "Государственное корпорация "Привлечение для граждан" по Алтайской области.		Утвержд. № Инвент. №
наим. № Лист №	Полный план на строение 11 м-н, д. 98	Масштаб 1:200
Менеджер Дата	Спроектировано Исполнитель	Ф.И.О. И.А.Т.
16.04. 2021 г.	Сербова Т.В.	







3 этаж

Фирма ИАО "Государственная корпорация "Промышленность и Автомобильная область"	Учредит. № Получ. №
Имя № Дет. №	Масштаб 1:200
Имя № Дет. №	Специальность Ф.И.О.

[illegible]

[illegible]

[illegible]



Технапорттың
парағы
қайтып алынды, тігілді.
Қоғам



жылжымайтын мүлік объектісінің көлемін өзгерту туралы
ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ
об изменении площади объекта недвижимости

1. Облысы	Ақтөбе
Область	Актюбинская
2. Ауданы	
Район	
3. Қаласы (кенті, елді мекені)	Ақтөбе қ.
Город (поселок, населенный пункт):	г. Ақтөбе
4. Қаладағы ауданы	Астана ауд.
Район в городе	р-н Астана
5. Мекен-жайы	11 ш.а., 98 ү.
Адрес	мкр. 11, д. 98
6. Кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер	02:036:054:132:1

Мемлекеттік техникалық тексерудің мәліметтері негізінде жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық сипаттамаларының өзгеруі белгіленді:

На основании данных государственного технического обследования установлено изменение технических характеристик объекта недвижимости:

Школа, жалғай салу, толе / Школа, пристройка-бассейн, подвал

объектінің атауы / наименование объекта

құрылыс ауданы		Ш.М
площадь застройки составляет	1315,2	КВ.М
жалпы ауданы		Ш.М
общая площадь составляет	4201,9	КВ.М
пайдалы ауданы		Ш.М
полезная площадь составляет	1151,5	КВ.М
тұрғын ауданы		Ш.М
жилая площадь составляет	-	КВ.М
негізгі ауданы		Ш.М
основная площадь составляет	-	КВ.М
балкондар/лоджиялар ауданы		Ш.М
площадь балконов, лоджий составляет	-	КВ.М
құрамдарының саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны		
количество составляющих / количество основных (жилых) помещений		204/0 шт.

қабатты / кабат
этажность / этаж

3+подвал

басқа да техникалық

Лит.А - общ.площ. - 2898,3 м2 - периметр

Лит.А1 - общ.площ. - 152,1 м2 - периметр

Подвал - общ.площ. - 1151,5 м2 - периметр

иные технические характеристики

Өзгерістер:

Қайта өлшеу.

нәтижесінде пайда болған.

Изменение произошло в результате:

Периметр.

Берген күні / Дата выдачи:

16.04.2021

ж./г.

Бөлім басшысы / Руководитель отдела

Жалинов Д.М.

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Дуйсенов А.Б.

Сербова Т.

ны орынбасары / Заместитель руководителя

Орындаушы(лар) / Исполнитель(и):

Ескерту: мәліметтер болмаған жағдайда сызық қойылады. / Примечание: в случае отсутствия данных ставится прочерк.

